



Catre,

OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

Referitor la: Servicii de asistenta tehnica si supraveghere lucrari pentru obiectivului de investitii: “Renovarea energetica a blocului de locuinte 82A, scarile A si B, str. Dr. Benone Georgescu din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița”

Solicitare oferta de pret

1.Descrierea situatiei existente

Municipiul Targoviste urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Obiectivul propus are în vedere investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, a clădirilor rezidențiale multifamiliale, gestionarea inteligentă și reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitățile.

Municipiul Targoviste a semnat Contractul de finantare nr. Contract de finantare nr. 159/12.03.2025 încheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), prin Program: Programul Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu ; RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027 Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37

Prin proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică a obiectivului, se va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Lucrarile se vor desfasura in conformitate cu specificatiile proiectului tehnic si ale detaliilor de executie, conform ofertei constructorului si potrivit prevederilor contractului de executie de lucrari, cu respectarea legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor.

Lucrarea se va desfasura sub atenta supraveghere a unui diriginte de santier ale carui servicii vor fi achizitionate in conformitate cu prevederile legale in vigoare.

Lucrarile de constructii vor fi executate conform proiectului tehnic, caietelor de sarcini si detaliilor de executie, respectiv:

✓ Se vor respecta solutiile tehnice din documentatia de proiectare, prevazand tehnologii de executie moderne si eficiente economice;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



✓ Se va asigura accesul la proprietate pe toata durata executiei;

✓ Se vor respecta normativele in vigoare in ceea ce priveste executia lucrarilor, calitatea materialelor.

Imobilul este încadrat în: Categoria de importanta "C" – normala conform HG 766/1997 – Anexa 3.

2.Obiectul contractului de servicii ce urmeaza a fi atribuit, consta in:

-achizitia de servicii privind supervizarea lucrarilor de executie, verificarea si confirmarea situatiilor de lucrari conform proiectului tehnic si ofertei antreprenorului, asigurarea bunei desfasurari a realizarii investitiei, verificarea cantitativa si calitativa a materialelor folosite, prin dirigintii de santier (inspectori de santier).

Dirigintele de santier va proteja interesele investitorului pentru a asigura la timp supervizarea si controlul lucrarilor de constructii si instalatii pentru investitia in cauza si a evita posibilitatea unor nereguli legate de constructie pe perioada lucrarilor, precum si pe perioada de garantie a lucrarilor executate.

La baza elaborarii proiectului tehnic au stat prescriptiile standardelor, normativelor tehnice de specialitate si legislatiei romanesti in vigoare.

Obiectivul principal al contractului este asigurarea implementarii cu succes a proiectului "Renovarea energetica a blocului de locuinte 82A, scarile A si B, str. Dr. Benone Georgescu,nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița", din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate si siguranta.

Cerinte privind prestarea serviciilor

Scopul serviciilor de supervizare pe care Dirigintele de santier trebuie sa le efectueze pentru obiectivul de investitii: "**Renovarea energetica a blocului de locuinte 82A, scarile A si B, str. Dr. Benone Georgescu, nr.16 din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**", este de a oferi Autoritatii Contractante asigurarea ca Executantul caruia i-a fost atribuit contractul de executie lucrari isi va indeplini toate responsabilitatile asumate prin contract, in special cu privire la incadrarea in valoarea contractului de lucrari, durata de executie, cantitatea si calitatea lucrarilor, va respecta prevederilor legale, reglementari tehnice si caietele de sarcini.

Caracteristica serviciilor care trebuie prestate de catre dirigintele de santier o reprezinta monitorizarea si supervizarea lucrarilor de constructii conform prevederilor legislatiei ramane in vigoare, Legea nr. 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinul nr. 1496/2011 cu modificarile si completarile ulterioare.

SE VOR RESPECTA TOATE MASURILOR DESCRISE IN PROIECTUL DE AUTORIZARE A CONSTRUCTIILOR, RESPECTIV DE EXECUTIE IN CEEA CE PRIVESTE RESPECTAREA PRINCIPIILOR DNSH.

3. Cod CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor (Rev.2)

4.Valoare estimata: 129.699,35 lei fara TVA

5. Documente solicitate :

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71520000-9 Servicii de supraveghere a lucrarilor, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Extras ONRC privind beneficiarul real;

5.4. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.5. Cerinte conform caiet de sarcini : Se va prezenta propunere tehnica.

Propunerea tehnica va contine

a.o descriere a metodologiei de indeplinire a sarcinilor, cu evidentierea aspectelor care vor face obiectul evaluarii, separat pentru cele trei componente ale serviciilor:

1. In perioada de pregatire a investitiei.
2. In perioada executiei lucrarilor;
3. La receptia lucrarilor.

Vor fi prezentate aspectele relevante – modalitate de realizare, resurse umane si materiale implicate - pentru realizarea fiecarei sarcini (actiune) propuse si pentru fiecare etapa de realizare a sarcinii.

b. echipa propusa -Cerintele minime profesionale solicitate de Autoritatea Contractanta si pe care trebuie sa le indeplineasca dirigintele de santier sunt stabilite conform Ordinului ISC nr. 1496/2011, in functie de specificul si categoria de importanta a constructiei stabilite de catre Proiectantul Constructiei. Intrucat categoria de importanta a cladirii este C, pentru indeplinirea contractului este necesara autorizarea ca diriginte de santier in domeniile/subdomeniile de autorizare:

b.1-Constructii civile, industriale și agricole - categoria de importanță C - cod subdomeniu de autorizare 2.2;

b.2-Instalatii aferente constructiilor (categoria de importanță A, B, C și D) – cod domeniu de autorizare 8;

b.3- Instalatii electrice - cod subdomeniu de autorizare 8.1.;

b.4- Instalatii sanitare , termoventilatii - cod subdomeniu de autorizare 8.2.;

In cazul in care pentru executia unei lucrari sunt necesari mai multi Diriginti de Santier (pe specialitati), se va numi **un Sef al echipei de Diriginti de Santier** care sa asigure coordonarea activitatilor pe toata perioada de executie a lucrarilor.

c.-asigurarea indeplinirii cerintelor specifice privind obligatiile relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca prin prezentarea Formular 3 - Declaratie privind respectarea obligatiilor relevante din domeniile mediului, social si al relatiilor de munca din care sa rezulte ca la elaborarea acesteia ofertantul unic, ofertantul asociat, subcontractantul a tinut cont de obligatiile relevante din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca conform prevederilor art. 51 alin (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice

d. Declarația pe propria raspundere privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea contractului- Formular model declaratie DNSH.

5.6. Propunerea financiara- Formular de oferta – formular nr. 4



Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari;
- tarifararea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de asistenta tehnica si supraveghere lucrari si detalierarea costurilor pe activitati;
- perioada de valabilitate a ofertei.

Se va prezenta Formularul de oferta. Ofertantul va evidentia pretul total oferat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de prestarea serviciilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

Garantie de buna executie - solicitat da X nu

Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.

Garantia de buna executie se va constitui, retine, modifica si elibera conform prevederilor art.154, 154² din Legea 98/2016, coroborat cu art.40 alin 3-9 din HG 395/2016.

Ofertantul va preciza prin oferta sa care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.

Criteriu de atribuire: **pretul cel mai scazut.**

6. Durata contract : Perioada de valabilitate a contractului este de la data semnarii de catre cele doua parti si pana la data receptiei la terminarea lucrarilor.

Termenul de prestare a serviciilor de supervizare este de 6 luni, termen la care se adauga eventualele perioade de prelungire a executiei lucrarilor, precum si durata cuprinsa intre data finalizarii lucrarilor si cea a receptiei la terminarea lucrarilor. Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

Termenul de prestare a serviciilor de dirigentie de santier este pe toata durata de executie, pana la predarea cartii tehnice si semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor.

7.Valabilitatea ofertei : pana la data de **31.07.2025**

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de **14.05.2025**, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3



ROMANIA
JUDETUL DAMBOVITA
MUNICIPIUL TARGOVISTE



Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0732100226 - Serviciu Achiziții Publice

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

Sef Serv. Achizitii Publice
Inlocuitor Consilier Serv. Achizitii Publice
Ing.Elena MURINEANU

Intocmit,
Consilier Serv. Achizitii Publice
Jr.Maria-Mihaela IORGA

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 3

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro ,
URL: www.pmtgv.ro